

# 项目备案告知书

项目单位：呼伦贝尔晟大置业有限公司

统一社会信用代码：91150724MA0QA0AP34

你单位申报的：晟大原著（东区）

项目

项目代码：2404-150724-04-01-718739

建设地点：呼伦贝尔市-鄂温克族自治旗-呼伦贝尔中心城新区规划十一街北侧，呼伦贝尔路以西

项目计划建设起止年限：2024-05-01 年至 2026-04-30 年

建设规模及内容	项目用地面积为： $43024\text{m}^2$ ，总建筑面积 $76575\text{m}^2$ ，其中地上建筑面积 $55565\text{m}^2$ ，地下建筑面积 $21010\text{m}^2$ 。本小区地上建筑10栋楼，地下建筑一座。地上建筑分别为住宅楼8栋，剪力墙结构，分别有七层1栋、八层2栋、十层5栋，住宅地上建筑面积 $53199\text{m}^2$ ；配套公建1栋，为二层框架结构，建筑面积为 $1309\text{m}^2$ ，配套商业1栋，为一层框架结构，建筑面积为 $613\text{m}^2$ 。
---------	--

总投资：38500 万元，其中，自有资金 38500 万元，拟申请银行贷款 0 万元，其他资金 0 万元。

你单位申请备案的 晟大原著（东区） 项目，应当遵守法律法规，符合国民经济和社会发展规划、专项规划、区域规划、产业政策、市场准入标准、资源开发、能耗与环境管理等要求，并对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

经核查，准予备案。请据此开展有关工作。在开工建设前，应当办理法律法规要求的其他手续，方可开工。

特此告知

补充说明：

本备案文件为项目准入前置批复文件，项目备案后需办理土地、规划等涉及的相关手续，办理完成相关前期手续后方可开工建设。应严格遵守《安全生产法》等法律法规和规程规范，生产经营活动需满足安全生产的各项要求。

（注意：项目自备案2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，鄂温克族自治旗发展和改革委员会 如不再继续实施，请申请撤销已备案项目；2年期满后未作出说明并未撤销的已备案项目，备案机关将删除并在在线平台公示。）



2026年03月25日

15010510031796