

# 项目备案告知书

项目单位：呼伦贝尔市盛丰置业有限公司

统一社会信用代码：91150724MAEQPL4805

你单位申报的：盛丰金都城建设项目

项目

项目代码：2603-150724-04-01-141968

建设地点：河西新区组团内，伊敏路东侧，伊兰街北侧。

项目计划建设起止年限：2026-04-01 年至 2027-12-31 年

建设规模及内容	项目规划用地面积42560.11平方米，地上总建筑面积102144.26平方米，地下建筑面积32000平方米，地下人防工程8315.62平方米。建筑内容为1#商住楼，占地面积958.77平方米，建筑面积9470.53平方米，17层，框剪结构；2#住宅楼，占地面积686.36平方米，建筑面积11420.77平方米，17层，框剪结构；3#住宅楼，占地面积686.36平方米，建筑面积11420.77平方米，17层，框剪结构；4#住宅楼，占地面积567.81平方米，建筑面积9726.9平方米，17层，框剪结构；5#住宅楼，占地面积569.68平方米，建筑面积9950.14平方米，17层，框剪结构；6#住宅楼，占地面积289.61平方米，建筑面积4884.05平方米，17层，框剪结构；7#商住楼，占地面积917.47平方米，建筑面积10338.51平方米，17层，框剪结构；8#住宅楼，占地面积577.16平方米，建筑面积9733.59平方米，17层，框剪结构；9#住宅楼，占地面积583.41平方米，建筑面积5770.3平方米，10层，框剪结构；10#住宅楼，占地面积375.53平方米，建筑面积6333.9平方米，17层，框剪结构；11#住宅楼，占地面积577.16平方米，建筑面积9733.59平方米，17层，框剪结构；12#商业，占地面积594.8平方米，建筑面积1100.12平方米，2层，框架结构；14#配套用房，占地面积227.07平方米，建筑面积852.73平方米，3层，框架结构；15#商业楼，占地面积388.81平方米，建筑面积793.6平方米，2层，框架结构；地上出入口及坡道614.76平方米。地下建筑面积32000平方米，地下人防工程不少于8315.62平方米。并按照要求配建社区、物业等配套用房，按照要求建设地下人防工程，配套建设小区绿化、硬化、亮化等附属工程。
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

总投资：60000 万元，其中，自有资金60000万元，拟申请银行贷款0 万元，其他资金0 万元。

你单位申请备案的盛丰金都城建设项目项目，应当遵守法律法规，符合国民经济和社会发展规划、专项规划、区域规划、产业政策、市场准入标准、资源开发、能耗与环境管理等要求，并对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

经核查，准予备案。请据此开展有关工作。在开工建设前，应当办理法律法规要求的其他手续，方可开工。

特此告知

补充说明：

本备案文件为项目准入前置批复文件，项目备案后需办理土地、规划等涉及的相关手续，办理完成相关前期手续后方可开工建设。应严格遵守《安全生产法》等法律法规和规程规范，生产经营活动需满足安全生产的各项要求。

(注意：项目自备案2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如仍继续实施该项目，请通过在线平台作出说明；如不再继续实施，请申请撤销已备案项目；2年期满仍未作出说明并未撤销的已备案项目，备案机关将删除并在在线平台公示。)



2026年03月18日