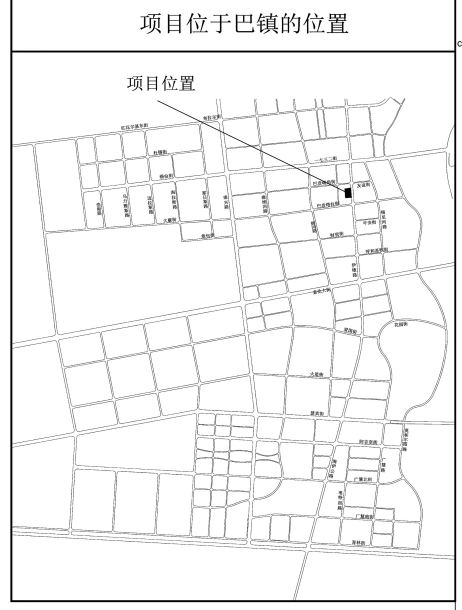


- 图例
- 用地范围
 - 原有建筑物
 - 拆除建筑物
 - 新建建筑物
 - 出入口方向

说明:

1. 本图根据1:1000地形图绘制而成。依据规划图确定用地、建筑坐标。
2. 本工程位于伊敏路西, 巴彦塔拉街北, 鄂温克宾馆院内。
3. 本图以原有建筑的西南角为相对坐标原点, 网格间距20米。
4. 本图所标尺寸中, 建筑物为外墙皮尺寸, 单位以米计。
5. 技术指标见表。
6. 场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。场地及其下面的埋设结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
7. 场区雨水排入城市雨水管网。
8. 外网、景观、硬化等设施均为原有。
9. 室外停车位等公共设施业主自理。
10. 建筑室内外高差以原有建筑为准, 各专业管线位置等均接入原有管线。
11. 施工前应对单体建筑物尺寸、标高及本图坐标、标高等数据, 核验无误后方可开工。
12. 图纸标注的高度为室外地面至顶层结构板顶的高度。

总平面图 1:500



原有建筑总技术经济指标

项目	计量单位	数值	备注
1 规划总用地	m ²	18444.60	
2 建筑占地面积	m ²	9736.75	
3 建筑密度	%	52.79	
4 建筑总面积	m ²	20267.74	
5 容积率		1.10	土地合同上的容积率1.45、不低于0.60
6 建筑高度	m	23	
7 建筑层数	层	1-6	

新建建筑总技术经济指标

项目	计量单位	数值	备注
1 规划总用地	m ²	18444.60	
2 建筑总面积	m ²	21731.14	包含原有面积和新增面积
3 计容总建筑面积 (宾馆白鹿苑餐厅扩建及仓库)	m ²	6832.5	改建面积: 4188平方米 新增面积: 2644.5平方米
计容宾馆白鹿苑餐厅扩建面积	m ²	6616.7	
计容宾馆白鹿苑餐厅仓库面积	m ²	215.8	
4 总建筑面积 (宾馆白鹿苑餐厅扩建及仓库)	m ²	5651.4	改建面积: 4188平方米 新增面积: 1463.4平方米 (其中仓库面积: 215.8平方米, 宾馆扩建面积: 1247.6平方米)
5 建筑占地面积 (包含原有面积和新增面积)	m ²	9993.35	原有占地面积: 9736.75平方米 新增占地面积: 256.6平方米
6 建筑密度	%	54.18	采用原有面积和新增面积之和计算
7 容积率		1.18	采用原有面积和新增面积之和计算
8 新增面积容积率		0.14	采用计容新增面积计算
9 绿地率	%	10	
10 建筑高度	m	23	
11 建筑层数	层	1-6	
12 停车位	个	108	

COMMENTS

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

证书编号: A244007828
有效期至: 2030年05月12日

建设单位 Client	鄂温克宾馆
项目名称 Project Name	鄂温克宾馆餐厅扩建及仓库
子项目名称 Sub-Project	
专业名称 Project No.	
审批 Approve by	曲广星
审核 Verified by	辛乐
项目负责人 Project manager	原树宾
专业负责人 Professional	原树宾
校对 Checked by	柳晋峰
设计 Designer	张婕

图名: 总平面图
阶段: Stage

专业: 建筑
图号: Drawing No.

日期: Date

设计单位: Stamp of design unit