



图例

名称	图例
用地界线	———
建筑控制线	———
地下车库轮椅线	———
围墙线	———
车行出入口	↑
人行出入口	↑
建筑单体出入口	↑
相对标高(场地)	xxx
非机动车停车区域	(P)
机动车停车区域	(P)

1. 总图所标尺寸以米为单位。
2. 本工程所有标高均指绝对标高。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钱云
注册号: 310041005
有效期: 至2027年06月29日



- 说明:
1. 本图为呼伦贝尔·盛丰金都城小区规划平面图, 坐标系为2000国家大地坐标系。
 2. 规划建筑位于呼伦贝尔路东侧, 毕鲁图路西侧, 安达大街南侧, 伊兰街北侧。
 3. 规划用地面积为42560.11平方米, 总建筑面积为142239.60平方米, 其中地上总建筑面积为102143.40平方米, 地下建筑面积为40096.20平方米。
 4. 规划建筑物以现代建筑风格为主, 形式及色彩应与周围环境相协调。
 5. 周围现状建筑满足采光、通风、消防等设计标准。
 6. 规划建筑的市政管线均应接入城市管网。
 7. 单体±0.000标高对应绝对高程为615.050。
 8. 该小区共拟建632户, 按每户0.3个配建非机动车停车位190个。
 9. 建筑高度计算从室外地坪算至女儿墙顶端。
 10. 建筑施工完成后应完成亮化、硬化及绿化等工程。
 11. 本图尺寸均以米计。

经济技术指标:

类型	数值	备注
总用地面积	42560.11	平方米
总建筑面积	142239.60	平方米
地上建筑面积	102143.40	平方米
其中		
住宅	95006.18	平方米
商业(会所)	5425.57	平方米
配套设施	1088.44	
养老日间照料用房	132.27	20m ² /每100户
其中		
社区用房	623.20	地上建筑面积0.6%
物业用房	332.97	地上建筑面积0.3%
门卫	9.21	平方米
地下室出地面楼梯及坡道	614	平方米
地下建筑面积	40096.20	平方米
其中		
地下车库	14348.66	平方米
人防兼地下车库	8096.2	平方米
会所	3468.55	平方米
综合运动馆	4130.4	平方米
连体地下室	10052.39	平方米
容积率	2.400	
绿地率	35%	
建筑密度	20.00%	
总户数	632	户
机动车停车位	632	每户1.0辆
非机动车停车位	190	每户0.3辆

呼伦贝尔市盛丰置业有限公司
盛丰金都城项目
总体
总平面
设计号: 08140
审批日期: 2025.14
设计阶段: 建筑
设计日期: 1:1000
日期: 2026.03
图号: 08140-01
版本: 01