

鄂温克族自治县自然资源局



建设工程竣工规划核实意见书

核字第：150724202600002 号

建设单位(个人)	呼伦贝尔市雅世置业有限公司
建设项目名称	珊瑚墅住宅小区（19#、28#、38#、39#、44#、45#、46#）
建设位置	呼伦贝尔市新城区规划四街东侧、规划九路北侧、规划十二街西北侧
建设规模	总用地面积：109081.4 平方米； 总建筑面积：3608.59 平方米，其中地上面积 3608.59 平方米，地下面积 0 平方米。
建设工程规划许可证编号	建字第：150701201000036 号
备注	已建设一期（竣工完成）、二期（部分竣工完成）、四期（香堤华庭竣工完成）、 本次竣工为二期剩余 7 栋建筑

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《内蒙古自治区城乡规划条例》第四十五条，同意通过建设工程竣工规划核实。

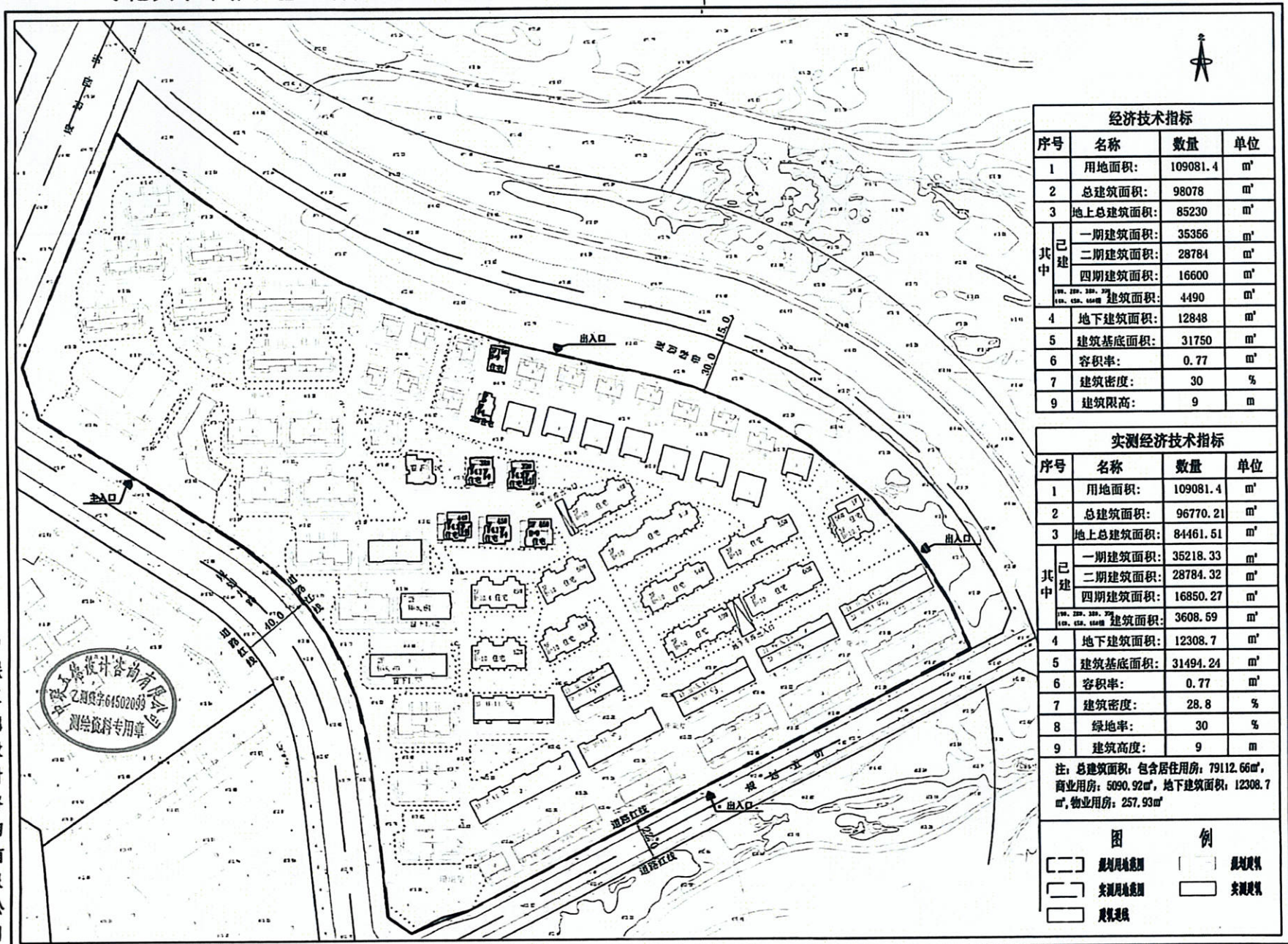
附件：规划核实平面图



鄂温克族自治旗自然资源局

2026年3月24日

呼伦贝尔市雅世置业有限公司珊瑚墅19#、28#、38#、39#、44#、45#、46#楼建设项目竣工规划落图



经济技术指标			
序号	名称	数量	单位
1	用地面积:	109081.4	m ²
2	总建筑面积:	98078	m ²
3	地上总建筑面积:	85230	m ²
其中	一期建筑面积:	35356	m ²
	二期建筑面积:	28784	m ²
	四期建筑面积:	16600	m ²
	地下建筑面积:	4490	m ²
4	地下建筑面积:	12848	m ²
5	建筑基底面积:	31750	m ²
6	容积率:	0.77	m ²
7	建筑密度:	30	%
9	建筑限高:	9	m

实测经济技术指标			
序号	名称	数量	单位
1	用地面积:	109081.4	m ²
2	总建筑面积:	96770.21	m ²
3	地上总建筑面积:	84461.61	m ²
其中	一期建筑面积:	35218.33	m ²
	二期建筑面积:	28784.32	m ²
	四期建筑面积:	16850.27	m ²
	地下建筑面积:	3608.69	m ²
4	地下建筑面积:	12308.7	m ²
5	建筑基底面积:	31494.24	m ²
6	容积率:	0.77	m ²
7	建筑密度:	28.8	%
8	绿地率:	30	%
9	建筑高度:	9	m

注: 总建筑面积: 包含居住用房: 79112.66m², 商业用房: 5090.92m², 地下建筑面积: 12308.7m², 物业用房: 257.93m²

图例	
	规划用地范围
	实测用地范围
	规划建筑
	实测建筑
	规划道路

中联玉德设计咨询有限公司



1:2000